



cenník hypo

ohodnocovanie nehnuteľností



CENNÍK PROGRAMU

Zostava	HYPO Štandard		HYPO Stavbár		HYPO Poľnohospodár	
		s mod. HYPOCAD		s mod. HYPOCAD		
Cena zostavy	bez DPH (s DPH)	829 € (994,80 €)	1 008 € (1 209,60 €)	529 € (634,80 €)	708 € (849,60 €)	315 € (378,00 €)
Balík podpory (BP)	bez DPH (s DPH)	599 € (718,80 €)	649 € (778,80 €)	269 € (322,80 €)	309 € (370,80 €)	95 € (114,00 €)
Zvýhod. cena BP**	bez DPH (s DPH)	499 € (598,80 €)	549 € (658,80 €)	159 € (190,80 €)	199 € (238,80 €)	95 € (114,00 €)

* je možné dokúpiť: **Zvýhodnená cena Balíka podpory platí pre zákazníkov, ktorí si Balík podpory kupujú pravidelne. To znamená, že pri kupovaní aktuálnej verzie majú verziu iba o jedno číslo nižšie.

Cenník katalógov a modulu k zostávam Štandard a Stavbár

Katalóg ÚSI	v cene programu
Katalóg ÚRS Praha	139 € bez DPH (166,80 € s DPH) *
Katalóg CENEKON	149 € bez DPH (178,80 € s DPH) *
Aktualizácia katalógu CENEKON	69 € bez DPH (82,80 € s DPH) *
Modul HYPOCAD	179 € bez DPH (214,80 € s DPH) *

Popis modulov programu

Textové kapitoly	Zadávanie všetkých základných informácií o hodnotenej nehnuteľnosti spolu s tvorbou 1. a 2. kapitoly znaleckého posudku. Texty môžete vpisovať ručne alebo vyberať z databázy prednastavených textov priamo v programe.
Technická hodnota	Ohodnotenie všetkých druhov nehnuteľností pomocou katalógov dostupných v programe. Výpočet opotrebovania a životnosti.
Všeobecná hodnota	Výpočet VSH nehnuteľností metódou polohovej diferenciácie, porovnávacou metódou a kombinovanou metódou. Zadávanie pozemkov, výpočet VSH pozemkov výnosovou metódou a výpočet nájmu za pozemky.
Modul HYPOCAD jednoduché kr. pôdor.	Modul HYPOCAD umožňuje jednoduché kreslenie pôdorysov domov, bytov a ďalších objektov priamo v programe HYPO. Nakreslený pôdorys je možné vytlačiť alebo vyexportovať. Modul je dostupný od verzie HYPO 11.00 pre zostavy Štandard a Stavbár.
Vecné bremená	Samostatný formulár na zadávanie vecných bremien. Nezapočítavajú sa do žiadnej hodnoty a v závere sú vytvorené v samostatnej kapitole.
Vyhodnotenie posudku	Výber vhodnej metódy ohodnotenia pre stavby a pre pozemky. Zaokrúhľovanie výslednej hodnoty podľa vyhlášky. Vypísanie príloh a znaleckej doložky.
Vytvorenie a úprava posudku	Posudok môžete vytvárať vo viacerých formátoch, napr. RTF, DOCX a PDF. Vytvorený posudok môžete editovať vo Word alebo v inom editore a následne uložiť.

Popis zostáv a katalógov k programu

HYPO Štandard

Zostava obsahuje všetky moduly programu. V programe je možné komplexné ohodnotenie všetkých stavebných objektov, bytov, pozemkov a porastov. Program je aktualizovaný podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v aktuálnom znení.

HYPO Stavbár

Zostava určená výhradne pre znalcov z odboru stavebníctvo so zníženou cenou, ktorá má rovnakú funkčnosť ako zostava Štandard. Jednoduchým a prehľadným spôsobom stanovuje všeobecnú hodnotu: metódou polohovej diferenciácie, porovnávacou metódou, kombinovanou metódou (pre stavby) a výnosovou metódou (pre pozemky). Výstupy akceptujú všetky banky na Slovensku.

HYPO Poľnohospodár

Zostava určená výhradne pre znalcov z odboru poľnohospodárstvo a lesníctvo. V programe je možné len ohodnotenie pozemkov, porastov a lesov. Zostava obsahuje všetky moduly programu okrem modulu Technická hodnota.

Katalóg ÚSI

Je vypracovaný k 4. Q 1996. Jednotlivé objekty v katalógu sú spriemerované a bez náskresov. Katalóg je už súčasťou zostáv HYPO Štandard a HYPO Stavbár.

Katalóg ÚRS Praha

Obsahuje 1200 stavebných objektov vypracovaných k 4. Q 1990 - 1992. Konkrétne stavebné objekty sú uvedené spolu s obrázkami, podlažiami objektov a popismi v českom jazyku.

Katalóg CENEKON

Obsahuje takmer 1100 konkrétnych rozpočtových ukazovateľov vrátane inžinierskych sietí vypracovaných k 1.Q 2010. (1. až 4. diel v knižnej podobe). V katalógu je každej stavbe priradená hodnota na mernú jednotku, zoznam konštrukcií aj s podmielmi, popisy a náskres. Vyhľadávanie a triedenie je možné podľa kódov KS, ale aj podľa starších JKSO. Katalóg neobsahuje spriemerované rozpočtové ukazovatele.

Kros a.s. poskytuje používateľovi Balík podpory. V rámci neho môže používať:

- aktualizovať program (upgrade) bezplatným stiahnutím z internetovej stránky alebo za cenu manipul. poplatku prostredníctvom CD-ROMu,
- využívať služby HOTLINE - poradenstvo pri akýchkoľvek otázkach k programu.

Balík podpory platí vždy do vydania rádoovo vyššej verzie programu (teda do tzv. "veľkého" upgradu, napr. z 10.xy na 11.xy), pričom pri zakúpení programu sa poskytuje bezplatne do vydania rádoovo vyššej verzie programu. Ak zákazník nemá platný Balík podpory, môže program aj naďalej používať, ale nemôže ho aktualizovať a využívať služby HOTLINE.

Ostatné služby

Kros a.s. poskytuje používateľovi na požiadanie aj rôzne druhy školení, konzultácie a ďalšie servisné služby. Niektoré služby je možné vykonať priamo u zákazníka.

CEN-HYP0114-K-1

viac na www.kros.sk

Cenník platí od 1. 1. 2014.